

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЯЧЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 26.06.2024 года № 50

с. Ячейка

Об утверждении Генерального плана
Ячейского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006г. №61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании Устава Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, с учетом заключения губернатора Воронежской области от 21.06.2024 года протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 13.05.2024 года, Совет народных депутатов Ячейского сельского поселения РЕШИЛ:

1. 1. Утвердить генеральный план Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области согласно приложениям:

- 1.1. Приложение 1. Положение о территориальном планировании Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области;
- 1.2. Приложение 2. «Сведения о границах населенного пункта села Ячейка, посёлка Виноградовка, посёлка Студёновка, посёлка Голевка» (графическое описание границ населенных пунктов);
- 1.3. Приложение 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 1.4. Приложение 4. Карта функциональных зон территории поселения;
- 1.5. Приложение 5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

2. Признать утратившими силу следующие Решения совета народных депутатов Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области:

- от 28.11.2011 № 122 «Об утверждении генерального плана Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»;

- от 11.11.2014 г. № 64 «О внесении изменений в генеральный план Ячейского сельского поселения в части установления границы населенного пункта села Ячейка утвержденный решением Советом народных депутатов Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области № 122 от 28.11.2011г.»

- от 30.05.2016 г. № 120 «О внесении изменений в генеральный план Ячейского сельского поселения в части установления границы населенного пункта п.Виноградовка. п.Студеновка, п.Голевка утвержденный решением Совета народных депутатов Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области № 122 от 28.11.2011г.

- от 23.05.2023 г. № 179 «О внесении изменений в Генеральный план Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района, утвержденный решением Совета народных депутатов Ячейского сельского поселения от 28.11.2011 года № 122 «Об утверждении Генерального плана Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области».

3. Направить настоящее решение в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области, в администрацию Эртильского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Эртильского муниципального района.

4. Обнародовать настоящее решение на территории Ячейского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Ячейского сельского поселения Тарасову Ирину Викторовну.

Глава сельского поселения



И.В. Тарасова

Приложение №1
к решению Совета народных депутатов
Ячейского сельского поселения
от 26. 06.2024 №50

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЯЧЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ЯЧЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 4
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 5
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 7
4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 12

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЯЧЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

- 1.1.** Том I «Положение о территориальном планировании Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»
- 1.2.** Приложение к Тому I «Сведения о границах населенного пункта посёлка Ячейка, Виноградовка, посёлка Голевка, посёлка Студёновка» (Графическое описание местоположения границ населенных пунктов).

Графическая часть

- 1.3.** Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 1.4.** Карта функциональных зон территории поселения
- 1.5.** Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

ТОМ II

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

- 2.1.** Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»

Графическая часть

- 2.2.** Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения
- 2.3.** Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения
- 2.3.** Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры
- 2.3.** Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 2.4.** Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта села Ячейка, посёлка Студёновка.

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области разработан БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановления администрации Ячейского сельского поселения от 17.01.2024 №2, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 26.06.2024 г. №50.

В Генеральном плане Ячейского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

- I очередь – 2034 г.
- II очередь – 2044 г.

Генеральный план Ячейского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Эртильского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Ячейского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Ячейского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Ячейского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Ячейского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

2.1. Предложения по развитию Ячейского сельского поселения.

1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Ячейского сельского поселения

1.1. Корректировка ранее установленных границ с. Ячейка с целью устранения пересечений с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

1.2. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Ячейского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики объекта	Срок реализации	Вид планируемой зоны с особыми условиями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сети водоснабжения	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения*	с. Ячейка	Планируемый к реконструкции	-	Протяженность 8000 м	I,II очередь	Необходимо определить при подготовке проектной документации
2.	Объекты культуры и искусства	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция здания МКУК «МЦКД» Эргильского муниципального района Ячейский СДК-филиал №24*	с. Ячейка, ул. Свободы, 1а	Планируемый к реконструкции	Общественно-деловая зона	Вместимость 176 мест	I,II очередь	Не устанавливается

** В соответствии с п.1 ч.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.*

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6
Земли населённых пунктов					
село Ячейка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	202,715	202,625	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Общественно-деловые зоны	5,037	5,037	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с	- Реконструкция здания МКУК «МЦКД» Эртильского муниципального района Ячейский СДК-филиал №24*

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
				обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).	
3.	Зоны транспортной инфраструктуры	5,955	5,955	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	56,774	54,714	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	
5.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	4,794	4,794	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов.	
6.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	9,406	9,406	Зона, включающая в себя естественное озеленение.	
7.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса	0,152	0,152	Зона предназначена для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом. В зону могут входить	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
				городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водохранилища.	
8.	Зоны кладбищ	1,132	1,132	Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.	
ИТОГО		285,965	283,815		
посёлок Виноградовка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	15,135	15,135	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	23,716	23,716	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	
ИТОГО		38,852	38,852		
посёлок Голевка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	38,744	38,744	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	10,694	10,694	Зона, включающая в себя естественное озеленение.	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
3.	Зоны транспортной инфраструктуры	1,270	1,270	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	4,231	4,231	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	
5.	Зоны кладбищ	0,583	0,583	Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.	
ИТОГО		55,523	55,523		
посёлок Студёновка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	36,463	36,463	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	10,361	10,361	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	
3.	Зоны транспортной	0,769	0,769	Зона предназначена для	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	инфраструктуры			размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
	ИТОГО	47,593	47,593		
	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	27,576	27,576	-	
	Земли сельскохозяйственного назначения	7356,421	7358,570	-	
	Земли лесного фонда	-	-	-	
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	
	Земли водного фонда	100	100		
	Земли запаса	17	17		
	ИТОГО	7928,930	7928,930		
<p><i>* В соответствии с п.1 ч.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.</i></p>					

4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Приложение №2
к решению Совета народных депутатов
Ячейского сельского поселения
от 26. 06.2024 №50*

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Села Ячейка(графическое описание границ населенного пункта)

Посёлка Виноградовка (графическое описание местоположения границ населенных пунктов)

Посёлка Голевка (графическое описание местоположения границ населенных пунктов)

Посёлка Студёновка (описание по сведениям, содержащимся в ЕГРН)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенного пункта
село Ячейка Ячейского сельского поселения
Эртильского муниципального района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Ячейское сельское поселение, село Ячейка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2838154 +/- 5896 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	534722.23	2188386.36	-	-	Картометрический	1.00	-
2	534729.88	2188402.07	-	-	Картометрический	1.00	-
3	534728.39	2188404.76	-	-	Картометрический	1.00	-
4	-	-	534728.74	2188405.75	Картометрический	1.00	-
5	534768.03	2188442.04	-	-	Картометрический	1.00	-
6	535099.20	2188780.34	-	-	Картометрический	1.00	-
7	534986.77	2188906.88	-	-	Картометрический	1.00	-
8	534928.29	2188847.47	-	-	Картометрический	1.00	-
9	534701.74	2189118.97	-	-	Картометрический	1.00	-
10	534788.79	2189199.15	-	-	Картометрический	1.00	-
11	534735.45	2189230.96	-	-	Картометрический	1.00	-
12	534686.31	2189251.06	-	-	Картометрический	1.00	-
13	534646.53	2189263.99	-	-	Картометрический	1.00	-
14	534609.23	2189276.11	-	-	Картометрический	1.00	-
15	534557.46	2189319.08	-	-	Картометрический	1.00	-
16	534515.74	2189389.23	-	-	Картометрический	1.00	-
17	534517.23	2189441.78	-	-	Картометрический	1.00	-
18	-	-	534567.22	2189512.17	Картометрический	1.00	-
19	534568.57	2189514.07	-	-	Картометрический	1.00	-
20	534588.46	2189528.24	-	-	Картометрический	1.00	-
21	-	-	534593.61	2189531.91	Картометрический	1.00	-
22	534636.91	2189562.72	-	-	Картометрический	1.00	-
23	534689.30	2189580.77	-	-	Картометрический	1.00	-
24	534785.67	2189599.89	-	-	Картометрический	1.00	-
25	534810.12	2189622.04	-	-	Картометрический	1.00	-
26	534853.82	2189700.23	-	-	Картометрический	1.00	-
27	534873.06	2189757.96	-	-	Картометрический	1.00	-
28	534899.06	2189817.42	-	-	Картометрический	1.00	-
29	534926.80	2189865.01	-	-	Картометрический	1.00	-
30	-	-	534939.88	2189896.14	Картометрический	1.00	-
31	-	-	534959.78	2189943.48	Картометрический	1.00	-
32	534962.86	2189950.79	-	-	Картометрический	1.00	-
33	-	-	534977.27	2189972.00	Картометрический	1.00	-
34	534981.37	2189978.01	-	-	Картометрический	1.00	-
35	534998.06	2190037.42	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	534994.46	2190094.18	-	-	Картометрический	1.00	-
37	534971.46	2190138.15	-	-	Картометрический	1.00	-
38	534936.62	2190178.66	-	-	Картометрический	1.00	-
39	534898.32	2190239.49	-	-	Картометрический	1.00	-
40	534856.16	2190296.53	-	-	Картометрический	1.00	-
41	534695.43	2190273.28	-	-	Картометрический	1.00	-
42	534698.85	2190413.12	-	-	Картометрический	1.00	-
43	534495.83	2190418.17	-	-	Картометрический	1.00	-
44	534479.19	2190333.22	-	-	Картометрический	1.00	-
45	534382.53	2190352.36	-	-	Картометрический	1.00	-
46	534415.93	2190567.83	-	-	Картометрический	1.00	-
47	534282.85	2190575.51	-	-	Картометрический	1.00	-
48	-	-	534197.41	2190588.57	Картометрический	1.00	-
49	534163.42	2190375.61	-	-	Картометрический	1.00	-
50	534164.86	2190373.14	-	-	Картометрический	1.00	-
51	534167.68	2190372.19	-	-	Картометрический	1.00	-
52	534146.66	2190375.17	-	-	Картометрический	1.00	-
53	-	-	534113.94	2190169.84	Картометрический	1.00	-
54	-	-	534010.29	2190183.75	Картометрический	1.00	-
55	-	-	533876.78	2190200.47	Картометрический	1.00	-
56	533603.10	2190233.57	-	-	Картометрический	1.00	-
57	533564.39	2190197.41	-	-	Картометрический	1.00	-
58	533539.39	2190082.99	-	-	Картометрический	1.00	-
59	533524.39	2190075.05	-	-	Картометрический	1.00	-
60	533520.95	2190071.03	-	-	Картометрический	1.00	-
61	533520.80	2190066.34	-	-	Картометрический	1.00	-
62	533537.77	2190037.02	-	-	Картометрический	1.00	-
63	533665.61	2189829.74	-	-	Картометрический	1.00	-
64	533651.06	2189823.37	-	-	Картометрический	1.00	-
65	533542.84	2189870.38	-	-	Картометрический	1.00	-
66	533537.62	2189872.65	-	-	Картометрический	1.00	-
67	533330.06	2189947.91	-	-	Картометрический	1.00	-
68	533038.44	2189880.38	-	-	Картометрический	1.00	-
69	532990.92	2189695.39	-	-	Картометрический	1.00	-
70	532919.82	2189478.06	-	-	Картометрический	1.00	-
71	533141.72	2189413.88	-	-	Картометрический	1.00	-
72	532925.28	2189151.78	-	-	Картометрический	1.00	-
73	532916.17	2189099.19	-	-	Картометрический	1.00	-
74	532964.42	2189090.95	-	-	Картометрический	1.00	-
75	-	-	532982.77	2189074.29	Картометрический	1.00	-
76	533014.79	2189045.21	-	-	Картометрический	1.00	-
77	532998.60	2189001.58	-	-	Картометрический	1.00	-
78	533061.36	2188960.05	-	-	Картометрический	1.00	-
79	533141.11	2188901.96	-	-	Картометрический	1.00	-
80	533090.63	2188825.43	-	-	Картометрический	1.00	-
81	533116.17	2188783.18	-	-	Картометрический	1.00	-
82	533159.49	2188736.77	-	-	Картометрический	1.00	-
83	533190.85	2188721.67	-	-	Картометрический	1.00	-
84	533225.51	2188730.31	-	-	Картометрический	1.00	-
85	533258.35	2188770.31	-	-	Картометрический	1.00	-
86	533303.72	2188855.29	-	-	Картометрический	1.00	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
посёлок Виноградовка Ячейского сельского поселения
Эртильского муниципального района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Ячейское сельское поселение, посёлок Виноградовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	388521+/-10908 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537101.31	2191676.88	Картометрический	5.00	-
2	537089.94	2191784.40	Картометрический	5.00	-
3	536970.94	2191775.30	Картометрический	5.00	-
4	536905.20	2191780.89	Картометрический	5.00	-
5	536874.40	2191783.50	Картометрический	5.00	-
6	536660.78	2191804.34	Картометрический	5.00	-
7	536602.53	2191810.02	Картометрический	5.00	-
8	536551.55	2191814.57	Картометрический	5.00	-
9	536417.08	2191825.92	Картометрический	5.00	-
10	536333.24	2191834.02	Картометрический	5.00	-
11	536338.94	2191855.28	Картометрический	5.00	-
12	536356.74	2191921.62	Картометрический	5.00	-
13	536371.43	2191983.80	Картометрический	5.00	-
14	536240.23	2192043.48	Картометрический	5.00	-
15	536268.87	2192122.48	Картометрический	5.00	-
16	536381.20	2192432.31	Картометрический	5.00	-
17	536341.90	2192464.92	Картометрический	5.00	-
18	536257.84	2192491.92	Картометрический	5.00	-
19	536275.89	2192539.60	Картометрический	5.00	-
20	536219.33	2192557.54	Картометрический	5.00	-
21	536136.63	2192583.76	Картометрический	5.00	-
22	536059.08	2192396.24	Картометрический	5.00	-
23	535974.58	2192191.89	Картометрический	5.00	-
24	535920.45	2192053.64	Картометрический	5.00	-
25	535830.84	2191824.80	Картометрический	5.00	-
26	535961.75	2191771.22	Картометрический	5.00	-
27	536049.35	2191789.12	Картометрический	5.00	-
28	536076.82	2191840.29	Картометрический	5.00	-
29	536248.80	2191748.26	Картометрический	5.00	-
30	536197.19	2191676.44	Картометрический	5.00	-
31	536205.22	2191674.43	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
32	536287.96	2191655.44	Картометрический	5.00	-
33	536343.34	2191651.26	Картометрический	5.00	-
34	536411.26	2191646.11	Картометрический	5.00	-
35	536540.28	2191636.34	Картометрический	5.00	-
36	536624.19	2191622.90	Картометрический	5.00	-
37	536870.49	2191612.19	Картометрический	5.00	-
38	536882.25	2191763.24	Картометрический	5.00	-
39	536968.59	2191759.16	Картометрический	5.00	-
40	537012.98	2191762.57	Картометрический	5.00	-
41	537015.13	2191675.25	Картометрический	5.00	-
1	537101.31	2191676.88	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы населенного пункта
-  характерная точка границ населенного пункта

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись  Ю.В.Шальгина Дата « 10 » ноября 2022 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
посёлок Голевка Ячейского сельского поселения
Эртильского муниципального района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

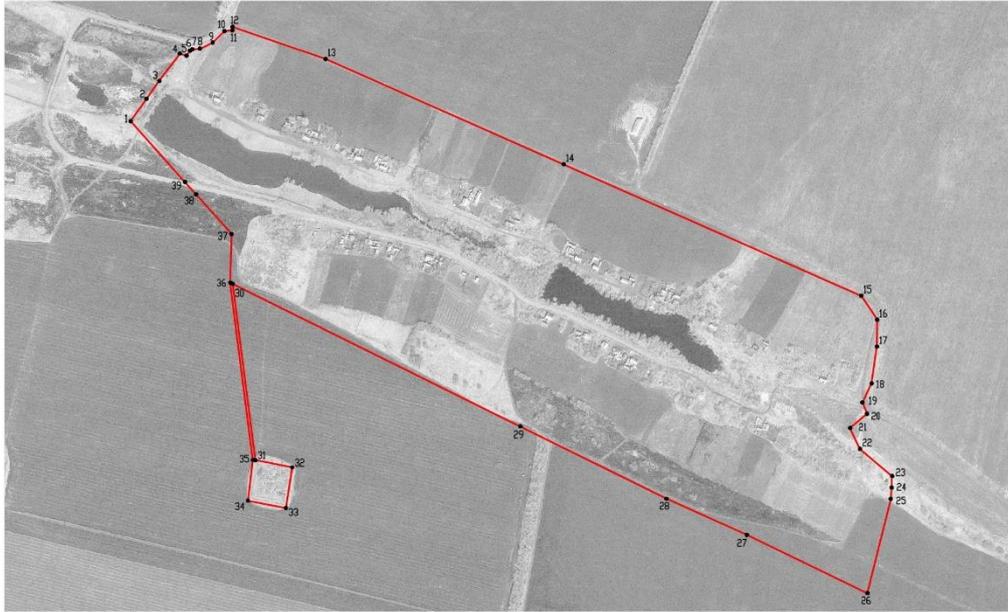
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Ячейское сельское поселение, посёлок Голевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	555233±/-13040 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537549.99	2196674.14	Картометрический	5.00	-
2	537587.85	2196700.66	Картометрический	5.00	-
3	537617.92	2196722.24	Картометрический	5.00	-
4	537664.64	2196756.86	Картометрический	5.00	-
5	537660.92	2196767.90	Картометрический	5.00	-
6	537669.57	2196774.03	Картометрический	5.00	-
7	537671.77	2196778.04	Картометрический	5.00	-
8	537672.98	2196790.81	Картометрический	5.00	-
9	537683.08	2196812.22	Картометрический	5.00	-
10	537703.00	2196832.07	Картометрический	5.00	-
11	537703.97	2196845.36	Картометрический	5.00	-
12	537709.83	2196845.85	Картометрический	5.00	-
13	537655.54	2197002.12	Картометрический	5.00	-
14	537476.72	2197403.26	Картометрический	5.00	-
15	537253.36	2197904.32	Картометрический	5.00	-
16	537212.70	2197931.14	Картометрический	5.00	-
17	537167.12	2197930.80	Картометрический	5.00	-
18	537104.69	2197921.84	Картометрический	5.00	-
19	537072.10	2197906.30	Картометрический	5.00	-
20	537053.11	2197914.12	Картометрический	5.00	-
21	537028.90	2197885.68	Картометрический	5.00	-
22	536993.36	2197902.38	Картометрический	5.00	-
23	536947.50	2197956.27	Картометрический	5.00	-
24	536927.92	2197955.26	Картометрический	5.00	-
25	536908.68	2197954.28	Картометрический	5.00	-
26	536748.65	2197914.92	Картометрический	5.00	-
27	536847.64	2197711.38	Картометрический	5.00	-
28	536908.90	2197576.24	Картометрический	5.00	-
29	537031.66	2197330.34	Картометрический	5.00	-
30	537273.46	2196845.93	Аналитический	0.10	-
31	536974.22	2196884.25	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
32	536962.10	2196946.13	Аналитический	0.10	-
33	536893.08	2196935.56	Аналитический	0.10	-
34	536905.55	2196871.56	Аналитический	0.10	-
35	536974.61	2196880.18	Аналитический	0.10	-
36	537275.63	2196841.60	Аналитический	0.10	-
37	537358.35	2196843.92	Картометрический	5.00	-
38	537425.88	2196784.09	Картометрический	5.00	-
39	537446.71	2196765.64	Картометрический	5.00	-
1	537549.99	2196674.14	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы населенного пункта
-  характерная точка границ населенного пункта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » ноября 2022 г.
Место для отбора проб (при наличии) лица, составившего описание местонахождения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенного пункта
посёлок Студёновка Ячейского сельского поселения
Эртильского муниципального района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Ячейское сельское поселение, посёлок Студёновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	475928 +/- 241 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

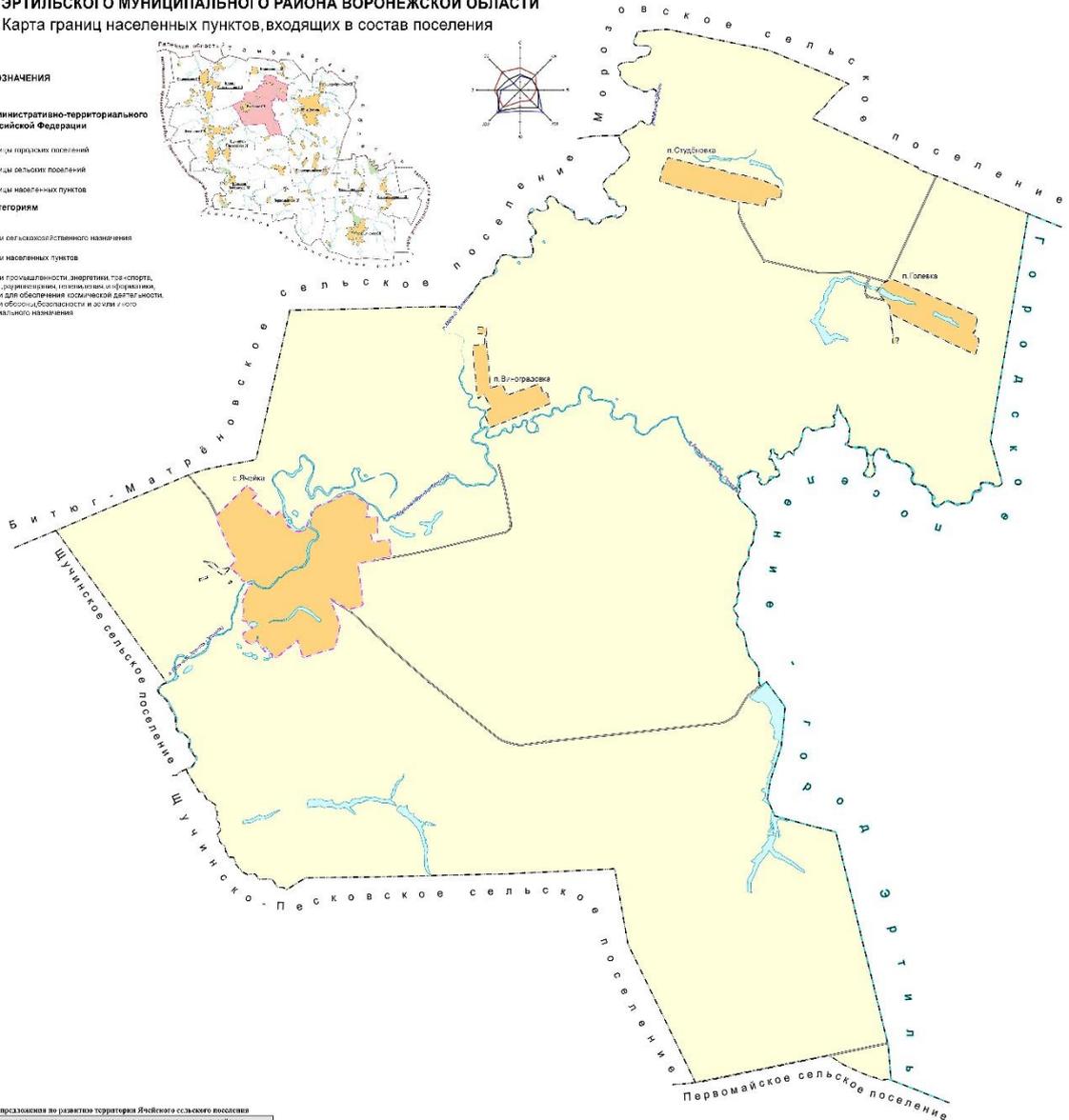
Приложение №3
к решению Совета народных депутатов
Ячейского сельского поселения
от 26.06.2024 №50



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯЧЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы административно-территориального деления Российской Федерации**
- Границы городских поселений
 - Границы сельских поселений
 - Границы населенных пунктов
- Земли по категориям**
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли населенных пунктов
 - Земли поселочности, индустриальной территории, специального назначения, территории формирования, земли для обеспечения жилищной доступности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Проектные предложения по развитию территории Ячейского сельского поселения
Модернизация и оптимизация административно-территориального устройства

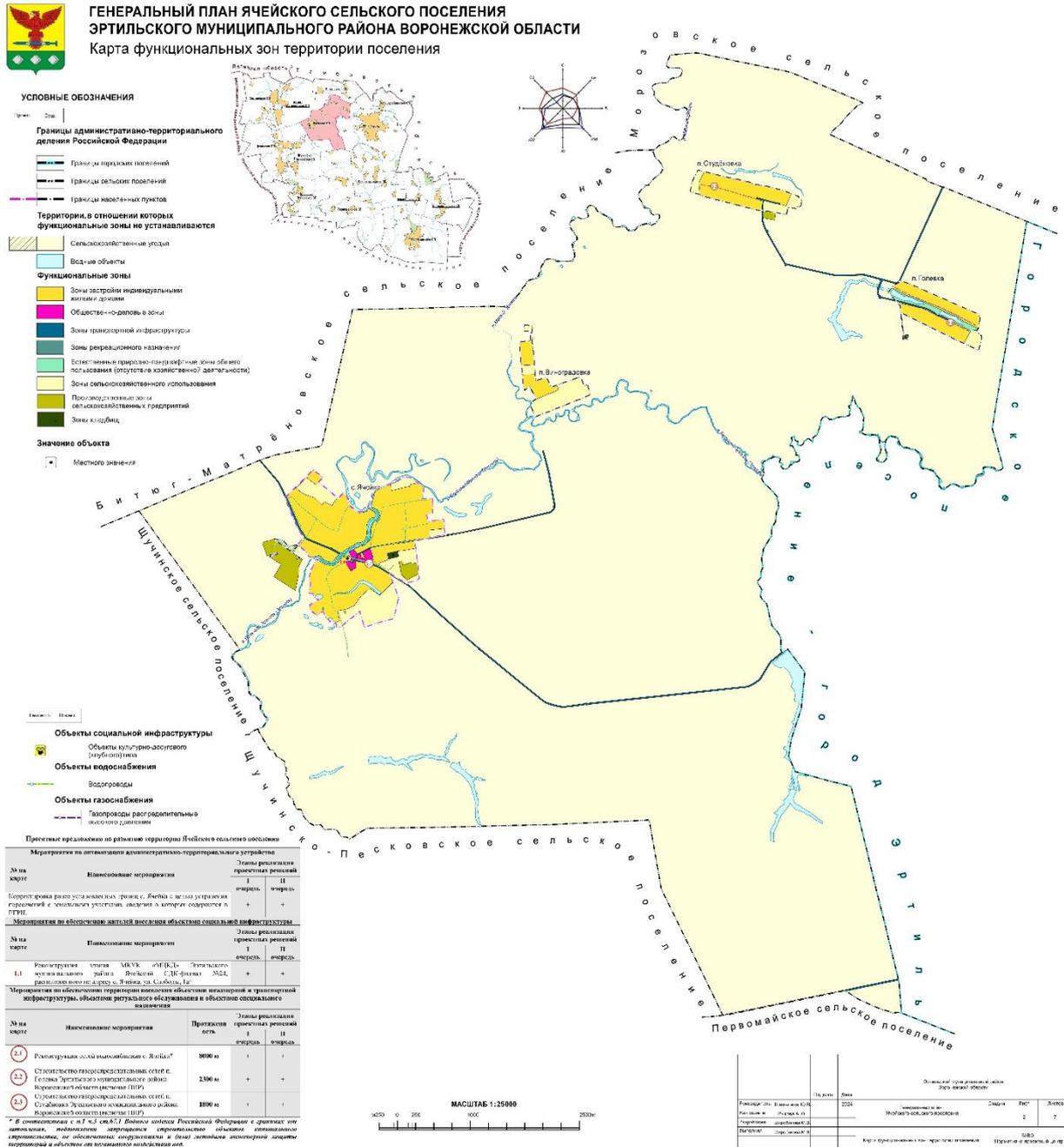
№ на карте	Наименование территории	Этими проектами предусмотрено изменение:	
		I	II
		отмена	создание
1	Корректировка ранее установленных границ с Ячейкой с целью устранения наложения с землями участками, сведения из которых исключены в ЕГРН.	-	+



№ документа	Дата	Содержание документа	Страницы	Всего	Лист
Решение № 11 от 26.06.2024	2024	Согласование с решением Совета народных депутатов Ячейского сельского поселения	1	1	1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Сведения о границах населенных пунктов			

ИЗДАНО
Подпись и печать исполнителя

Приложение №4
к решению Совета народных депутатов
Ячейского сельского поселения
от 26.06.2024 №50



Приложение №5
к решению Совета народных депутатов
Ячейского сельского поселения



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯЧЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта планируемого размещения объектов капитального строительства
местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы административно-территориального деления Российской Федерации
- Границы поселков
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов
- Территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются
- Сельскохозяйственные угодья
- Водные объекты
- Функциональные зоны**
 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Область-но-дворовая зона
 - Зоны транспортной инфраструктуры
 - Зоны рекреационного назначения
 - Естественные природо-ландшафтные зоны общего пользования (отсутствия хозяйственной деятельности)
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий
 - Зоны кладбищ
- Значение объекта**
 - Местного значения

- Объекты социальной инфраструктуры**
 - Объекты культурно-досуговой (спортивной) сферы
- Объекты водоснабжения**
 - Водопроводы

Проектные предложения по развитию территории Ячейского сельского поселения
Мероприятия по активизации административно-территориальной структуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений		
		I	II	
	Борьба с разрывом установленных границ с. Ячейка с целью устранения несоответствия с земельными участками, сведения в Единый государственный реестр недвижимости	-	+	
Мероприятия по обеспечению жителей поселения объектами социальной инфраструктуры				
№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений		
		I	II	
1.1	Развитие сети объектов культуры Ячейского муниципального района Воронежской области (с/п.к. №2, расположенное по адресу с. Ячейка, ул. Сабокина, 14)	-	+	
Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов регулярного обслуживания и объектов специального назначения				
№ п/п	Наименование мероприятия	Периоды выполнения	Этапы реализации проектных решений	
			I	II
2.1	Развитие сети объектов в с. Ячейка ¹	2024-2025	-	+

¹ В соответствии с п.1 ст.71 Закона города Российской Федерации с целью для развития, повышения качества территории объекта капитального строительства, не обеспечивающего конкурентности и (или) наличия административной поддержки территории и объектов от нестационарного воздействия вод.



Период		Этапы реализации проектных решений		
Период	Дата	Этап I	Этап II	Итого
Рассмотрено	2024			
Принято	2024			
Исполнено	2024			
Всего				5

Краткое содержание содержания объектов капитального строительства, подлежащих размещению на территории поселения

Итого объектов: 5